



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS DE EMERGENCIA, EQUIPO UPS, BANCO DE BATERÍAS Y TRANSFORMADORES PROPIEDAD DEL PODER LEGISLATIVO

QUE CELEBRAN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS I, 27 FRACCIÓN II, 43, 48 FRACCIÓN XI, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 76 DE LA LEY DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; I, 91, 120, 128, 129 Y 130 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; POR UNA PARTE LA PERSONA JURÍDICA COLECTIVA **SIMA POTENCIA ACTIVA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, EN SU CARÁCTER DE "EL PRESTADOR DE SERVICIO" REPRESENTADA POR **MARÍA GUADALUPE AMBROSIO MILLÁN** Y POR LA OTRA PARTE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU CALIDAD DE "EL CONTRATANTE" REPRESENTADA POR LA LICENCIADA EN CONTADURÍA Y FINANZAS **MARTHA MALDONADO VILCHIS**, DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES, AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUIENES SE SUJETARÁN A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DE "EL PRESTADOR DE SERVICIO":

1.1 Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida a través del instrumento notarial [REDACTED] pasado ante la fe de Arturo Adolfo Llorente Martínez, Notario Público 205 del Distrito Federal (hoy Ciudad de México); inscrito en el Instituto de la Función Registral el Estado de México, oficina de Toluca en el Folio Mercantil Electrónico [REDACTED]

1.2 Estar representada por María Guadalupe Ambrosio Millán, quien se identifica con credencial para votar vigente expedida por el Instituto Nacional Electoral con O.C.R. [REDACTED] personalidad que acredita mediante el instrumento notarial [REDACTED] pasado ante la fe de Bernabé Valdez Contreras, Notario Público 177 del Estado de México, facultades que no le han sido modificadas, limitadas o revocadas en forma alguna al momento de suscribir este instrumento.

1.3 Contar con el Registro Federal de Contribuyentes SPA15042031A.

1.4 Tener domicilio fiscal, así como para oír y recibir todo tipo de notificaciones, citas y documentos, ubicado en calle Cerro de la Estrella 34, Manzana 6, colonia Villa Santín, Toluca, Estado de México, Código Postal 50214. Para efectos del presente instrumento señala como domicilio electrónico ventas@simapotencia.com.mx y teléfono 5522704806.

Independencia Ote. 102, Planta Baja
Col. Centro, Toluca, Méx. C.P. 50000
Tel. 72 22 79 64 00 Ext. 5812



www.LegislativoEdomex.gob.mx



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

1.5 Contar con elementos legales, materiales, técnicos y humanos para celebrar este instrumento, ajustándose a los términos y condiciones aquí establecidos. -----

1.6 Que bajo protesta de decir verdad, no se encuentra dentro de los supuestos señalados en el artículo 74 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios. -----

1.7 Que los socios o accionistas no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, por lo que no se actualiza un conflicto de interés. -----

1.8 Bajo protesta de decir verdad, manifiesta encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales en el Estado de México, lo que acredita con constancia de cumplimiento emitida por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de México. -----

2. DE "EL CONTRATANTE":

2.1 La Secretaría de Administración y Finanzas es una dependencia del Poder Legislativo del Estado de México, que tiene entre sus atribuciones planear, organizar, coordinar y controlar los recursos humanos, financieros, materiales, y tecnologías de la información y comunicación para coadyuvar en el desempeño de las funciones del Poder Legislativo. -----

2.2 Que la Dirección de Recursos Materiales es una unidad administrativa de la Secretaría de Administración y Finanzas, por lo que su titular cuenta con facultad suficiente para documentar, substanciar y participar en los procedimientos de adquisición de bienes y contratación de servicios, enajenaciones, arrendamientos, obra y servicios relacionados con las mismas, así como suscribir el presente contrato, conforme lo dispuesto en el Reglamento Interno de la citada Secretaría. -----

2.3 Tener domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos, ubicado en avenida Independencia Oriente 102, cuarto piso, colonia Centro, Toluca, Estado de México, Código Postal 50000, mismo que es designado para el cumplimiento del presente contrato. -----

2.4 Contar con la disponibilidad presupuestal necesaria para suscribir el presente contrato de conformidad con el oficio 42000/483/2024, emitido por la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación de la Secretaría de Administración y Finanzas. -----

2.5 Que en reunión del 16 de diciembre de 2024, el Comité de Adquisiciones y Servicios del Poder Legislativo, dictaminó procedente la contratación del servicio de mantenimiento preventivo a plantas de emergencia, equipo UPS, banco de baterías y transformadores propiedad del Poder Legislativo, mediante adjudicación directa por monto con la persona jurídica colectiva **SIMA POTENCIA ACTIVA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, respecto de las partidas I y 2 descritas en los **ANEXOS I y II** del presente contrato. -----



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

3. DE "LAS PARTES":

3.1 Se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad para suscribir el presente contrato, no mediando entre ellas, incapacidad legal o vicio del consentimiento alguno. -----

Una vez reconocida la personalidad con que comparecen y la capacidad para obligarse, es su voluntad celebrar el presente contrato y convienen en sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. El objeto del presente instrumento es la contratación del servicio de mantenimiento preventivo a plantas de emergencia, equipo UPS y banco de baterías propiedad del Poder Legislativo, con la persona jurídica colectiva **SIMA POTENCIA ACTIVA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, respecto de las partidas **I y 2**, descritas en los **ANEXOS I y II** de este acuerdo de voluntades, que una vez firmados forman parte integral del mismo. -----

SEGUNDA. El importe total del presente contrato es por la cantidad de **\$260,976.80 (doscientos sesenta mil novecientos setenta y seis pesos 80/100 moneda nacional)** Impuesto al Valor Agregado incluido. No se otorgará anticipo; los precios unitarios se mantendrán fijos durante la vigencia del presente acuerdo de voluntades. -----

TERCERA. La vigencia del contrato será por el período comprendido del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticinco. -----

CUARTA. La Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios, será la responsable de administrar el contrato con el objeto de supervisar su estricto cumplimiento. -----

QUINTA. El servicio de **mantenimiento de plantas de emergencia** deberá realizarse de manera **semestral** en junio y diciembre, el primer viernes o sábado del mes y **anual** el primer viernes de junio en un horario de **8:00 a 17:30 horas**, de conformidad con el programa y ubicación de las plantas de emergencia, establecidas en el **ANEXO II** del presente instrumento, conforme a las características siguientes:

- Drenado y sustitución de aceite de acuerdo con las especificaciones técnicas del motor.
- Drenado y sustitución de anticongelante.
- Cambio de filtros de combustible.
- Cambio de filtros de aceite.
- Cambio de filtros de aire.
- Limpieza de radiador bajo presión.
- Cambio de donas antisulfantes y abrazaderas de postes de batería.
- Revisión y en su caso cambio de bandas del motor.



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

- i. Revisión y en su caso cambio de poleas o tensores.
- j. Revisión y en su caso cambio de piola de arranque.

SEXTA. El servicio de **mantenimiento preventivo al equipo ups y banco de baterías** deberá realizarse de manera **trimestral** en enero, abril, julio y octubre, el último viernes del mes, en un horario de **8:00 a 17:30 horas**, de conformidad con el programa y ubicación del inmueble, establecidas en el **ANEXO II** del presente instrumento, conforme a las características siguientes:

- a. Revisión de condiciones generales del sistema.
- b. Revisión y evaluación del historial de eventos.
- c. Limpieza interna y externa en general del equipo UPS y banco de baterías.
- d. Revisión y apriete de todas las conexiones, terminales e interruptores.
- e. Revisión de sistemas de ventilación natural y/o forzada.
- f. Revisión visual de componentes eléctricos, display y alarmas audibles.
- g. Revisión de los parámetros de medición.
- h. Verificación de ubicación ambiental (temperatura, humedad, condensación, etc.) y física.
- i. Puesta en funcionamiento del equipo, verificando condiciones de operación de entrada y salida.
- j. Revisión y en su caso limpieza de sulfatación de terminales.
- k. Revisión física de casco de batería.
- l. Reapriete de tornillería y verificación de cables de conexión.
- m. Verificación de voltajes y corrientes de carga.

SÉPTIMA. Las ubicaciones y denominaciones de las unidades administrativas señaladas en el **ANEXO II**, pueden cambiar conforme a las necesidades de operación del Poder Legislativo; las cuales se notificarán a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, lo que no afectará las condiciones pactadas en este instrumento. -----

OCTAVA. El personal asignado por **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"** deberá presentarse uniformado y con gafete a la visa para acceder a los inmuebles del Poder Legislativo; así como con el equipo de seguridad, herramientas e insumos necesarios para el óptimo desempeño de los trabajos. -----

"EL PRESTADOR DE SERVICIO" deberá disponer de mano de obra, materiales, refacciones, insumos y herramientas necesarias para los trabajos correspondientes; debiendo ser todas las refacciones de marca registrada, nuevas, no remanufacturadas y de calidad reconocida en el mercado, pudiendo ser de origen nacional o de importación, sin cargo adicional para **"EL CONTRATANTE"**. -----



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

La Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios supervisará los trabajos de mantenimiento realizados por **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"**, en caso de no cumplir, este será rechazado por la Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios, por lo que **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"** deberán realizar el servicio conforme a lo solicitado, dentro de los **cinco días hábiles** posteriores a partir de la petición por escrito de la unidad administrativa interesada, sin costo adicional para **"EL CONTRATANTE"**. -----

"EL PRESTADOR DE SERVICIO" deberá considerar visitas de emergencia necesarias durante la vigencia del presente contrato, las cuales podrán efectuarse a cualquiera de los equipos (plantas de emergencia UPS o banco de batería) y serán solicitadas mediante escrito por la Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios, además de brindar servicio de atención telefónica para fallas las **veinticuatro horas, los trescientos sesenta y cinco días del año**. -----

Al término de cada servicio de mantenimiento **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"** deberá entregar un reporte de los trabajos realizados a la Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios, en el cual establecerá de manera específica el trabajo realizado y material suministrado y en caso de existir observaciones que deban ser atendidas. -----

NOVENA. "EL PRESTADOR DE SERVICIO" se obliga a que el servicio de mantenimiento mayor cumpla con lo establecido por las Normas Oficiales Mexicanas (NOM), en su caso con las Normas Mexicanas (NMX), o a falta de éstas las normas internacionales o las de referencia aplicable. -----

DÉCIMA. Los pagos se realizarán mediante transferencia bancaria dentro de los **quince días hábiles** posteriores a la prestación del servicio y de las facturas correspondientes; por lo cual, **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"** deberá proporcionar mediante escrito en hoja membretada y firmado por la representante legal el día de la suscripción del presente instrumento, en la Dirección de Finanzas de la Secretaría de Administración y Finanzas los siguientes datos: nombre o razón social, Cédula de Situación Fiscal con Registro Federal de Contribuyentes, dirección, número telefónico, correo electrónico, nombre de contacto, institución bancaria, número de cuenta, CLABE interbancaria, número de sucursal del banco, Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en sentido positivo, emitida por el Servicio de Administración Tributario, Opinión del Cumplimiento de Obligaciones de Seguridad Social emitida por el IMSS y Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y entero de descuento emitida por el Infonavit, ambos vigentes y en sentido positivo. -----

Las facturas en formato **PDF** y el archivo **XML** deberán ser enviados por **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"** a las direcciones de correo electrónico: **adquisiciones@legislativoedomex.gob.mx** y **facturacion@legislativoedomex.gob.mx** Las facturas deberán consignar el servicio prestado, precio unitario, Impuesto al Valor Agregado e importe total con número y letra, emitirse a nombre de **Gobierno del Estado de México, Poder**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

Legislativo, con dirección en Federico Hardy 104, colonia Santa Bárbara, Toluca, Estado de México, Código Postal 50050 y con Registro Federal de Contribuyentes **GEM850101BJ3**, régimen 603: personas morales con fines no lucrativos, con los requisitos fiscales vigentes, debiendo agregar adicionalmente en el comprobante fiscal el código **AD/SIMA-150125**. -----

Las facturas deberán contar con el nombre y firma de recibido a entera satisfacción de la Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios, así como nombre y firma de autorización de la Directora de Recursos Materiales; **la omisión de cualquiera de los requisitos señalados previamente será causa de devolución**. -----

DÉCIMA PRIMERA. "EL PRESTADOR DE SERVICIO" en su caso, reintegrará la cantidad que en cualquier forma hubiere **recibido en exceso**, dentro de los **cinco días hábiles** siguientes a la notificación que reciba de **"EL CONTRATANTE"**. -----

DÉCIMA SEGUNDA. "EL PRESTADOR DE SERVICIO" no podrá contratar o subcontratar con otra persona total o parcialmente el servicio de mantenimiento mayor; ni ceder, conferir, transmitir, los derechos y obligaciones que a su cargo se deriven del presente contrato, en forma total ni parcial, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de **"EL CONTRATANTE"**. -----

DÉCIMA TERCERA. "EL PRESTADOR DE SERVICIO" asumirá la responsabilidad total en caso de violación a alguna marca registrada y patentes respecto del servicio objeto de la presente contratación. -----

DÉCIMA CUARTA. "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" declara que cuenta con la documentación y los elementos propios suficientes para cumplir con el objeto del presente contrato, por lo que acepta y reconoce que el personal que realizará el servicio de mantenimiento ha sido contratado directamente por él, en este sentido sus empleados no están ni estarán a disposición del Poder Legislativo. -----

"EL PRESTADOR DE SERVICIO" asume la responsabilidad de los daños y perjuicios que pudieran sufrir las personas y/o bienes propiedad de **"EL CONTRATANTE"**, cuando se derive de deficiencias de operación por actos u omisiones de su plantilla de personal en el desempeño de sus obligaciones. -----

"EL PRESTADOR DE SERVICIO" acepta que cualquier situación que se presente relacionado con el personal de la plantilla que realiza el servicio, será única y exclusivamente bajo su responsabilidad y éste responderá por ello. Para cualquier otro supuesto no previsto con el personal empleado por **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"** éste exime expresamente a **"EL CONTRATANTE"** de cualquier responsabilidad civil, penal, laboral, de seguridad social o de -----



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

cualquier otra índole ocasionada por negligencia, impericia, dolo, mala fe o abuso de confianza que, en su caso, pudiera llegar a generarse. -----

DÉCIMA QUINTA. "EL CONTRATANTE" podrá contratar con un tercero el servicio de mantenimiento en caso de incumplimiento por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"**, debiendo éste último cubrir el gasto realizado. -----

DÉCIMA SEXTA. "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá entregar en el Departamento de Adquisiciones de la Dirección de Recursos Materiales, una **garantía de cumplimiento** de la relación contractual mediante fianza, cheque certificado o cheque de caja expedido por institución autorizada a favor de **Gobierno del Estado de México, Poder Legislativo**, equivalente a **10%**, del valor del presente instrumento, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, dentro de los **diez días hábiles** posteriores a su suscripción. -----

La **garantía de cumplimiento** deberá entregarse de manera obligatoria, a efecto de poder realizar el pago de las facturas correspondientes; estará vigente hasta el total cumplimiento de las obligaciones pactadas a cargo de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** y le será devuelta siempre y cuando exista la petición por escrito del interesado, en este caso, tendrá la obligación de recogerla en el Departamento de Adquisiciones, en días y horas hábiles. -----

DÉCIMA SÉPTIMA. Se exceptúa a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** de presentar **garantía por defectos y/o vicios ocultos**, debido a la naturaleza del servicio, en caso de no aceptarse los trabajos, se obliga a realizarlos nuevamente, dentro de los **cinco días hábiles** posteriores contados a partir de la petición por escrito de la Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios, sin costo adicional para **"EL CONTRATANTE"**. -----

DÉCIMA OCTAVA. En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones del presente contrato, **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"** será incluido en el "Boletín de Empresas, Contratistas y/o Proveedores Objetados en el Estado de México y Otras Entidades" y se hará acreedor a una multa equivalente de treinta a tres mil veces la Unidad de Medida de Actualización vigente. -----

DÉCIMA NOVENA. Si **"EL PRESTADO DE SERVICIO"** no realiza los servicios de mantenimiento de conformidad con el programa establecido en el **ANEXO II** del presente instrumento o hubiese transcurrido el tiempo para el cumplimiento por causas de rechazo del servicio, se hará acreedor a una **pena convencional** del **0.1%** sobre el importe de los servicios no realizados sin incluir el Impuesto al Valor Agregado por cada día hábil de desfaseamiento. -----

VIGÉSIMA. Cuando **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"** no entrega en tiempo y forma la **garantía de cumplimiento** se hará acreedor a una **pena convencional** del **1.0%** sobre el



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

importe total del presente acuerdo de voluntades antes del Impuesto al Valor Agregado, haya o no realizado los servicios amparados y sin perjuicio de su cancelación o rescisión administrativa. -----

VIGÉSIMA PRIMERA. El presente acuerdo de voluntades podrá darse por rescindido sin responsabilidad alguna para **"EL CONTRATANTE"**, cuando **"EL PRESTADOR DE SERVICIO"** incumpla con alguna de las obligaciones a su cargo, o bien, no se apegue a lo estipulado en este acto jurídico, o contravenga los términos y condiciones de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, su Reglamento y demás disposiciones en la materia. -----

VIGÉSIMA SEGUNDA. **"EL CONTRATANTE"** podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, cuando se presente incumplimiento total o parcial, por parte de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**. Asimismo, cuando concurren causas de fuerza mayor, caso fortuito, o cuando existan circunstancias debidamente justificadas que produzcan la extinción de las necesidades de contratar el servicio objeto de este acuerdo de voluntades, que pudiera ocasionar un daño o perjuicio a los intereses del Poder Legislativo, en ese sentido, se deberá finiquitar el pago de los servicios que ya se hubieren recibido a entera satisfacción. -----

VIGÉSIMA TERCERA. Para la interpretación y cumplimiento del contrato, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de Toluca, Estado de México, renunciando al fuero que les pudiera corresponder en función de su domicilio presente o futuro. -----

VIGÉSIMA CUARTA. Manifiestan **"LAS PARTES"** que el presente acuerdo de voluntades es celebrado por así convenir a sus intereses, por lo que no existió error, dolo, mala fe, violencia, lesión o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo. -----

Para los efectos legales a que haya lugar y previa lectura del presente, firman de conformidad al margen y al calce las partes que en él intervinieron en Toluca, Estado de México, el quince de enero de dos mil veinticinco. -----

"EL CONTRATANTE"

"EL PRESTADOR DE SERVICIO"


L. C. Y F. MARTHA MALDONADO VILCHIS
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES


MARÍA GUADALUPE AMBROSIO MILLÁN
REPRESENTANTE LEGAL DE
SIMA POTENCIA ACTIVA, S. A. DE C. V.



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

"UNIDAD ADMINISTRATIVA INTERESADA"

M. EN C. S. CARMEN MONTSERRAT SOTO PEÑA
JEFA DEL DEPARTAMENTO
DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS

M. EN A. P. LUIS EDUARDO PÉREZ VALDÉS
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE
ADQUISICIONES

DR. EN E. J. WOLFRED JOSÉ GÓMEZ VILCHIS
COORDINADOR DE NORMATIVIDAD,
DESARROLLO ADMINISTRATIVO
Y DE ARCHIVOS

M. EN D. F. DAVID ESPINOSA SÁNCHEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
ASUNTOS JURÍDICOS

ELABORÓ: Vanessa Santana Cervantes



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

ANEXO I

SIMA POTENCIA ACTIVA, S.A. de C.V.						
Partida	Descripción	UM	Cantidad	Vigencia	Precio unitario	Subtotal
1	Servicio de mantenimiento preventivo a 9 plantas de emergencia, propiedad del Poder Legislativo. Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.	Servicio	1	Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025	\$180,000.00	\$180,000.00
2	Servicio de mantenimiento preventivo a 1 UPS y banco de baterías, propiedad del Poder Legislativo. Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.	Servicio	1		\$44,980.00	\$44,980.00
Subtotal						\$224,980.00
IVA						\$35,996.80
Total						\$260,976.80



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

ANEXO II

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PLANTAS DE EMERGENCIA			
Descripción	Día	Periodicidad	Inmueble
<ul style="list-style-type: none"> Drenado y sustitución de aceite de acuerdo con las especificaciones técnicas del motor; Drenado y sustitución del anticongelante; Cambio de filtros de combustible; Cambio de filtros de aceite; Cambio de filtros de aire; Limpieza del radiador bajo presión; Cambio de tapón de radiador; Cambio de donas antisulfantes y abrazaderas de postes de batería; Revisión y en su caso cambio de bandas del motor; Revisión y en su caso cambio de poleas o tensores; Revisión y en su caso cambio de piola de arranque 	Primer sábado del mes	Semestral (junio y diciembre)	Palacio Legislativo
			Inmueble San Rafael
	Primer viernes del mes	Anual (junio)	Inmueble Independencia 102
			Edificio OSFEM Matamoros
			Longares

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL EQUIPO UPS (SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA) Y BANCO DE BATERÍAS			
Descripción	Día	Periodicidad	Inmueble
<ul style="list-style-type: none"> Revisión de condiciones generales del sistema Revisión y evaluación del historial de eventos Limpieza en general del equipo UPS y banco de baterías Revisión y apriete de todas las conexiones, terminales e interruptores Revisión de sistemas de ventilación natural y/o forzada Revisión visual de componentes eléctricos, display y alarmas audibles Revisión de los parámetros de medición Verificación de ubicación ambiental (temperatura, humedad, condensación, etc.) y física Puesta en funcionamiento del equipo, verificando condiciones de operación de entrada y salida Revisión y en su caso limpieza de sulfatación de terminales Revisión física de casco de batería Reapriete de tornillería y verificación de cables de conexión Verificación de voltajes y corrientes de carga 	Último viernes de cada mes	Trimestral (enero, abril, julio y octubre)	Palacio Legislativo



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

Ubicaciones y características de los bienes

Plantas de emergencia			
Núm.	Inmueble	Domicilio	Planta de emergencia
1	Palacio Legislativo	Plaza Hidalgo, sin número, colonia Centro, Toluca, Estado México.	EK3-300 Capacidad de 400 KW motor John Deer, generador marca Stamford
2	Edificio Santander	Avenida Independencia 102 Oriente, colonia Centro, Toluca, Estado de México	EK3-300 Capacidad de 250 KW motor John Deer, generador marca Stamford
3	Edificio San Rafael Departamento de Mantenimiento y Servicios	Avenida Independencia 108 Poniente, colonia Centro, Toluca, Estado de México	EK3-300 Capacidad de 100 KW motor John Deer, Generador marca Stamford
4	OSFEM Matamoros	Mariano Matamoros 106, colonia Centro, Toluca, Estado de México	GS-100 Capacidad de 100 KW motor Cummins, Generador marca Stamford
5	Longares Departamento de Mantenimiento y Servicios (Bodega)	Acceso 1: Avenida Miguel Hidalgo 1018 Poniente, Barrio de San Bernardino, Toluca, Estado de México. Acceso 2: Avenida Sebastián Lerdo de Tejada 829 Poniente, Barrio de San Bernardino, Toluca, Estado de México.	EK3-3000 Capacidad de 250 KW motor Cummins, generador marca WEG
6			Evans 3000 capacidad de 9 KW motor Subaru, generador marca Evans
7			M 4B3 9-G capacidad 30 KW motor Cummins, generador marca Stamford
8			M 30623 capacidad 3500w motor Brigg's & stratton, generador marca Brigg's & stratton
9			M 30623 capacidad 3500w motor Brigg's & stratton, generador marca Brigg's & stratton